

		ACTA DE VICINDAD			
1. INFORMACIÓN GENERAL					
Fecha:		3/12/2025		Ciudad: Bogotá D.C	
N°. Contrato:		N°. CO1.PCCNTR.8647825		Lugar: SENA - Centro para la Industria de la Comunicación Gráfica	
Proyecto: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA TERRAZA DEL SEGUNDO PISO DE LA SEDE PRINCIPAL DEL CNTR PARA INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRÁFICA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL DISTRITO CAPITAL DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.					
Entidad Contratante:		Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA-		Contratista: SOLTEC Proyectos de Ingeniería SAS	
Supervisor del Contrato:		Carlos Mario Insignares Guerra		Representante técnico del Contratista: Oscar Ricardo González Cucaita	
2. OBJETO DEL ACTA					
Objetivo del Acta:		Registro del estado del área a intervenir en el contrato N°. CO1.PCCNTR.8647825 cuyo objeto corresponde al mantenimiento de la terraza del segundo piso de la sede Principal del Centro para la Industria y la comunicación gráfica del SENA.			
Descripción de las actividades a desarrollar en el sitio objeto de intervención:		El mantenimiento de la cubierta consta básicamente, y según las actividades del contrato, del retiro del sistema de impermeabilización existente que corresponde a manto asfáltico, el debido saneamiento y alistamiento de la superficie natural de la placa y la instalación de un sistema de impermeabilización basado en poliurea en caliente. Adicionalmente se realizará el mantenimiento de los policarbonatos de las claraboyas presentes en la zona de intervención.			
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE					
Tipo de inmueble:		Edificación institucional			
Área de Intervención:		Cubierta segundo piso			
Observaciones y/o descripción general:		Cubierta abierta que presenta excesos de acopios de materiales varios, redes perimetrales (Agua portable, redes eléctricas y ductería sin servicio). Se presenta superficie protegida con manto asfáltico. En la cubierta existen claraboyas de tamaños variados conformadas por una estructuras en mampostería y/o concreto con apertura superior en policarbonato alveolar de tono oscuro con alto deterioro.			
4. INSPECCIÓN DETALLADA POR ÁREAS					
Superficie a Intervenir:		* Superficie de cubierta en manto asfáltico, rodeada, parcialmente, de muros en mampostería o en su defecto media caña como parte de la superficie			
		* Claraboyas con afectaciones generalizadas en su estructuras y policarbonatos con altos niveles de deterioro.			
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO					
5.1 Zona Principal					
					
					
Fotografía 4. Panorámica General (Sentido Occidente Oriental) de la zona principal de la cubierta a intervenir.		Fotografía 5. Detalle de presencia de redes (Potable y eléctrica) sobre la zona principal de la placa a intervenir y estado de deterioro de muros en mampostería con fisuras y desprendimientos.		Fotografía 6. Detalle de presencia de redes (Potable y eléctrica) sobre la zona principal de la placa a intervenir y muro perimetral.	

		ACTA DE VECINDAD			
1. INFORMACIÓN GENERAL					
Fecha: 3/12/2025		Ciudad: Bogotá D.C			
N°. Contrato: N°. CO1.PCCNTR.8647825		Lugar: SENA - Centro para la Industria de la Comunicación Gráfica			
Proyecto: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA TERRAZA DEL SEGUNDO PISO DE LA SEDE PRINCIPAL DEL CNTR PARA INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRÁFICA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL DISTRITO CAPITAL DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.					
Entidad Contratante: Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA-		Contratista: SOLTEC Proyectos de Ingeniería SAS			
Supervisor del Contrato: Carlos Mario Insignares Guerra		Representante técnico del Contratista: Oscar Ricardo González Cuaita			
		Espacio dejado en blanco intencionalmente		Espacio dejado en blanco intencionalmente	
Fotografía 7. Detalle de presencia de redes (Potable y eléctrica) sobre la zona principal de la placa a intervenir y muro perimetral					
5.2 Zona de pasillo entre cubiertas					
					
Fotografía 8. Panorámica general de corredor entre cubiertas, que debe ser objeto de intervención. Se evidencia presencia de redes en el costado oriental y superficie general y media caña con recubrimiento en manto asfáltico.		Fotografía 9. Detalle de ducto presente en zona de pasillo.		Fotografía 9. Detalle de cubierta en policarbonato y presencia de acopio de residuos y materiales.	
				Espacio dejado en blanco intencionalmente	
Fotografía 10. Detalle de cubiertas y tejados en policarbonato y láminas. Presencia de acopio de residuos y materiales. Se evidencia deterioro en acopio de materiales en tejados		Fotografía 11. Detalle de presencia de redes (Potable y eléctrica) sobre la zona de pasillo.			

		ACTA DE VICINDAD			
1. INFORMACIÓN GENERAL					
Fecha:		3/12/2025		Ciudad:	
N°. Contrato:		N°. CO1.PCCNTR.8647825		Lugar:	
				SENA - Centro para la Industria de la Comunicación Gráfica	
Proyecto: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA TERRAZA DEL SEGUNDO PISO DE LA SEDE PRINCIPAL DEL CNTRO PARA INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRÁFICA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL DISTRITO CAPITAL DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.					
Entidad Contratante:		Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA-		Contratista:	
				SOLTEC Proyectos de Ingeniería SAS	
Supervisor del Contrato:		Carlos Mario Insignares Guerra		Representante técnico del Contratista:	
				Oscar Ricardo González Cuaita	
5.3 Zona Posterior					
					
Fotografía 12. Panorámica de cubierta posterior en donde se evidencia superficie en manto asfáltico y presencia de redes		Fotografía 13. Panorámica de cubierta posterior en donde se evidencia el mayor acopio de materiales de la zona y presencia de redes de agua potable en servicio.		Fotografía 14. Detalle de zona posterior en donde se evidencia regular estado de barreras perimetrales en tejados y acopio de materiales en tejado y cubierta.	
				Espacio dejado en blanco intencionalmente	
Fotografía 15. Panorámica de la zona posterior en donde se evidencia presencia de claraboyas con policarbonato en mal estado y conexiones y redes de agua potable.		Fotografía 15. Detalles de acopio de materiales en zona posterior de la cubierta a intervenir			
6. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN					
Luego del recorrido de inicio se registran y concluyen las siguientes situaciones y aspectos:					
1. se encuentra que la condición generalizada de la zona a intervenir se encuentra conformada por claraboyas con apertura superior protegida por policarbonato alveolar en regular estado por envejecimiento natural.					
2. La superficie de la cubierta a intervenir se encuentra actualmente con un recubrimiento en manto asfáltico con algunas imperfecciones.					
3. Se encuentra una alta presencia de redes de agua potable y eléctricas, así como ductería sin servicio, elementos a los cuales se les debe dar manejo para poder acceder a todos los espacios de la cubierta con los productos previstos y poder realizar la intervención en forma adecuada. Para esto también se hace necesario el retiro de los escombros, acopios y demás elementos que se encuentran en el área a intervenir.					
4.En la zona a intervenir se encuentran muros en mampostería con fisuras y desprendimientos, los cuales no serán objeto de intervención por cuanto el proyecto contempla intervención en cubierta.					
7. DECLARACIONES					
La presente acta se suscribe por las partes involucradas a los 3 días del mes de diciembre de 2025 con base en el recorrido y Acta de Inicio suscrita para el proyecto este mismo día en la ciudad de Bogotá D.C.					
8. FIRMAS					
Supervisor por parte de la Entidad Contratante Nombre: Carlos Mario Insignares Guerra Profesional G06 Supervisor del Contrato			Ing. Representante por parte del Contratista Nombre: Oscar Ricardo González Cuaita Ingeniero Civil Director de Proyecto		